

# Fiche descriptive de marché

## EDF CNPE de Penly



Donneur d'Ordre :



### Descriptif du Marché

## Prise à bail en état de futur achèvement de logements (jusqu'à 75) dans un rayon de trente minutes de la centrale de Penly

### Nature de la prestation

La présente fiche concerne la prise à bail en état de futur achèvement de logements à construire dans un rayon de trente minutes de la centrale de Penly (jusqu'à 75), à livrer au plus tard en décembre 2027.

### Descriptif

Le projet consiste à la prise à bail d'une durée de 12 ans par EDF de logements T2 à T4, en individuel et collectif en vue de loger en résidence principale des salariés de l'Entreprise.

Les logements seront pris à bail prêt à habiter (clôture posée, terrain engazonné, aménagement placards réalisés, ...).

Les logements devront être fonctionnels, en mettant en œuvre des matériaux et des équipements faciles à maintenir.

Les surfaces attendues sont de 55 m<sup>2</sup> pour un T2 jusqu'à 90m<sup>2</sup> pour un T4, avec présence d'extérieur (terrasse, loggia pour les logements en collectif, jardin de 250 à 400m<sup>2</sup> pour les logements individuels...) et de stationnement privatif pour véhicules.

Une attention particulière sera attachée à la proximité de services (Commerces, ramassage scolaire, transport en commun, ...).

### Points particuliers

Aucune qualification nucléaire spécifique demandée.

La prise à bail par EDF ne sera que partielle sur un programme immobilier collectif ou individuel donné, d'un minimum de 10 logements.

### Programmation

Publication d'un avis au Journal Officiel de l'Union Européenne : Oui [372126-2024 - Mise en concurrence - TED \(europa.eu\)](#)

Période de consultation : à partir de juillet 2024

Remise des offres : fin septembre 2024

Attribution : à compter de novembre 2024

Fin des prestations : Livraison des logements pour décembre 2027, bail de 12 ans

### Contacts

Chef de projet : Grégory CARLU

06.58.24.86.92

[gregory.carlu@edf.fr](mailto:gregory.carlu@edf.fr)

Acheteur : Caroline CERISIER

07.61.64.29.13

[caroline.cerisier@edf.fr](mailto:caroline.cerisier@edf.fr)

### Informations diverses

La consultation sera accessible sur le portail achat d'EDF après réponse à l'avis de mise en concurrence publié au Journal Officiel de l'Union Européenne.