

# Le logement modulaire Hors Site , c'est quoi ?

Nicolas DUBOC  
06 16 19 50 34  
[nduboc@martincalais.fr](mailto:nduboc@martincalais.fr)

# OU NOUS TROUVER ?



Siège Social



Agence de METZ

Agence de NANTES



## NOTRE SITE DE PRODUCTION



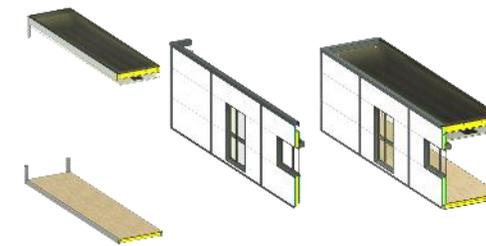
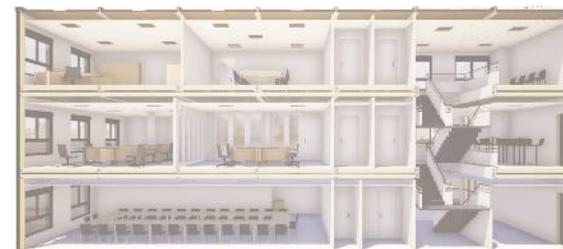
Notre site de production s'étend sur un terrain de 8 ha avec une usine de 25 000 m<sup>2</sup>.

Composition du site de production :

- Une zone de stockage matière première
- Une zone de soudure
- Une zone d'assemblage



# NOTRE BUREAU D'ETUDES ET D'ARCHITECTURE



## CONCEPTION

Incendie

PMR

ERP ERT

Insertion paysagère

## EXECUTION

Structure

Thermique

ACV

Note de calcul



# DÉFINITION DU HORS SITE

La construction hors site est une méthode de construction dans laquelle un bâtiment est préfabriqué en utilisant des modules qui sont fabriqués en usine, puis assemblés sur le site de construction pour former la structure finale.

Le processus de construction modulaire implique les étapes suivantes :

1. **Conception** : les modules sont conçus en tenant compte des spécifications du projet, des normes de construction (*RE2020*) et des standards précis pour garantir leur compatibilité et leur assemblage sur site.
2. **Fabrication en usine** : les modules sont fabriqués dans une usine sous des conditions contrôlées.
3. **Transport** : les modules sont transportés sur le site de construction, après fabrication,
4. **Assemblage sur site** : les modules sont assemblés sur le site de construction en utilisant des équipements de levage et d'ancrage. Ils sont ensuite reliés entre eux pour former la structure complète du bâtiment.



# AVANTAGE DE LA CONSTRUCTION HORS SITE

**1. Réduction des délais de construction** : la construction hors site permet de réduire les délais de construction. Les éléments préfabriqués sont fabriqués en usine en parallèle aux travaux de préparation du site, ce qui permet un assemblage plus rapide sur place.

**2. Qualité de construction** : les composants préfabriqués sont fabriqués dans des conditions contrôlées en usine.

**3. Réduction des perturbations sur le site** : la construction hors site limite les perturbations sur le site et réduit les nuisances sonores, les flux sur site,...

**4. Modularité et Réemploi** : en fabriquant des éléments sur mesure en usine, la construction hors site génère moins de déchets sur le chantier par rapport à la construction traditionnelle, ce qui contribue à réduire l'impact environnemental.

# LA CONSTRUCTION HORS SITE ET L'ENVIRONNEMENT

**1. Réduction des déchets** : la construction modulaire génère moins de déchets, les matériaux sont fabriqués sur mesure en usine. Cela contribue à réduire la quantité de déchets de construction.

**2. Durabilité** : la construction hors site permet l'intégration de matériaux biosourcés et/ou recyclés.

**3. Économie d'énergie** : les usines de construction hors site sont conçues pour maximiser l'efficacité énergétique de la fabrication des éléments de construction. Cela peut inclure l'utilisation de technologies plus propres et d'équipements plus efficaces, réduisant ainsi la consommation d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre.

**4. Transport plus efficace** : les éléments préfabriqués sont fabriqués en usine, ce qui signifie qu'ils doivent être transportés sur le chantier. Cependant, le transport de matériaux préfabriqués est souvent plus efficace que le transport de matériaux individuels pour une construction sur site.

**5. Durée de construction plus courte** : la construction hors site permet de réduire le temps de construction sur site, ce qui limite la durée d'utilisation des équipements de chantier et des véhicules, réduisant ainsi la consommation d'énergie associée et les émissions de carbone.

**6. Réutilisation et recyclage** : les éléments préfabriqués peuvent souvent être démontés et réutilisés ailleurs, prolongeant ainsi leur durée de vie utile. De plus, les matériaux utilisés dans la construction hors site sont généralement plus faciles à recycler que les matériaux traditionnels utilisés sur site.



# Immersion dans un logement modulaire Hors Site

Animation Web réalisée par





**Merci de votre attention**

