
[Imprimer](#)

Projet LE CLEMENCEAU à DIEPPE : des locaux disponibles

LE PROJET

? 4.400 m² de surface locative

? 1000 m² d'espaces mutualisés : bureaux de passage, salle de réunion, salle de repos, cafétaria, terrasse, espace traiteur, sanitaires, local vélo, local déchets, hall commun : 295m² : espace de réception et de convivialité destiné aux occupants de l'immeuble.

? 270 m² de salle de remise en forme

? Un accueil au rez-de-chaussée avec un service de conciergerie (livraison de plateaux repas, gestion des plannings de réservation des salles de réunion et bureaux de passage, gestion du courrier ...)

Ce bâtiment construit dans les années 1970 fera l'objet d'une restructuration complète (reprises de façades, toiture, isolation, électricité, plomberie, aménagement intérieur, ...) avec une redistribution des nouveaux espaces de travail et des services proposés au sein du bâtiment. La rénovation vise une certification HQE Bâtiment niveau très performant 6*, un label BBC EFFINERGIE Rénovation. Le projet a été pensé avec de nombreux espaces mutualisés pour favoriser les échanges et les synergies entre les entreprises mais aussi pour optimiser l'usage des surfaces louées (mutualisation des espaces secondaires : repas, repos/détente, sanitaires, ménage).

La SARL RAY IMMO sera maître d'ouvrage de la restructuration accompagnée de son équipe constituée de partenaires réguliers :

? EN ACT ARCHITECTURE représentée par Bruno RIDEL

? ECONOMIE 80, représentée par Grégory LARCHEVEQUE

? ARC EN SITE représentée par Baptiste CANU

? EXEO, représentée par Quentin GUILBERT, expert énergétique et environnemental

? IDA BET STRUCTURE représentée par M. Luc BREBEION

? AGIRACOUSTIQUE représentée par Frédéric CORDIER

? SOCOTEC intervenant Olivier LUGUENOT

UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

? Situé juste en face de la gare et au cœur d'un projet de Pôle multimodale porté par la ville de

DIEPPE dans le cadre du développement de la nouvelle entrée de ville DIEPPE SUD.

? La gare fait elle-même l'objet d'un projet de rénovation par la SNCF, travaux d'accessibilité handicapés et ravalement de la façade principale et réfection du parking situé à l'Est.

Nous avons remporté un Appel à Manifestation d'Intérêts Concurrent en proposant un projet de « Halle Gourmande » à l'intérieur de la gare avec rénovation de la façade Est.

LE PLANNING :

Les travaux devraient débutés **en JUIN/SEPTEMBRE 2025 pour une livraison en SEPTEMBRE 2026.**

Pour toute question, le contact ci-dessous :

Pascaline DELAUNAY,

Responsable de Direction,

GROUPE RJP – BIENS IMMO

pdelaunay@rjp76.com

02.35.76.84.66

06.38.49.68.47

