
[Imprimer](#)

Bry-Villiers-Champigny : de nombreux projets autour de la gare

Image

La future gare du Grand Paris express de Bry-Villiers-Champigny (Val-de-Marne) suscite de nombreux projets sur l'ex-voie de desserte orientale, Marne-Europe et les Simonettes nord.

Un contrat d'intérêt national (CIN) portant sur l'ancienne voie de desserte orientale (désormais appelé Champigny-Paris est) entre les gares de Villiers-sur-Marne et de Sucy-en-Brie (Val-de-Marne) a été signé le 3 mai dernier. Cette démarche vise l'émergence d'un territoire « innovant et durable », réparti sur 130 ha et répondant aux enjeux de mobilité, de développement économique, de préservation paysagère et d'urbanisation du territoire. La future gare de Bry-Villiers-Champigny, qui doit être desservie en 2025 par la ligne 15 du Grand Paris express et le RER E, doit s'y implanter.

Epamarne souhaite réaliser un plan-guide sur ce secteur et un marché est en cours d'attribution. La mission lancée par l'aménageur est décomposée en trois phases : diagnostic, scénarios et plan-guide. Celui-là recherche des prestataires disposant des compétences suivantes : architecture, urbanisme, paysage, ingénierie VRD, approche environnementale de l'urbanisme et développement durable.

Champigny est accompagnée par Algoé pour fixer les perspectives sur les 18 ha de Champigny-Paris est, situés sur son territoire, tandis que Villiers-sur-Marne travaille à la réalisation, à proximité, du projet « Balcon sur Paris », lauréat d'« Inventons la métropole du Grand Paris ». Portée par la Compagnie de Phalsbourg, cette opération prévoit 670 logements, une résidence intergénérationnelle, 34 000 m² de bureaux, deux hôtels (AccorHotel et Hyatt international), un cinéma multiplex (UGC) et un palais des congrès de plus de 2 000 places.

28 000 m² de logements sur les Simonettes

Faisant le lien entre Champigny-Paris est et la gare de Bry-Villiers-Champigny, les 5 ha du secteur des Simonettes nord sont en friche de très longue date. La mairie a organisé l'aménagement de ce secteur à proximité de l'A4, avec la Sadev 94, propriétaire des terrains, qui a débouché début février sur le choix du projet d'Altarea-Cogedim.



Le promoteur avec Pitch promotion, TVK et Chartier-Dalix architectes, prévoit de bâtir 28 000 m² de logements, une tour de 12 000 m² de bureaux et 15 000 m² d'activité dont 9 000 qui seront occupés par les Compagnons du tour de France. Un laboratoire des écomobilités est également en réflexion avec Renault sur 1 600 m².

Une première phase est donc prévue pour 2022-2023 avec l'installation des Compagnons du tour de France, 14 000 m² de logements et 4 500 m² d'activité. Les permis de construire devraient être délivrés fin 2019 ou début 2020. La deuxième phase, sur la partie la plus proche de la gare de Bry-Villiers-Champigny, devrait être livrée lors de la mise en service de la ligne 15 sud, à l'horizon début 2025. La tour de 12 000 m² de bureaux, 14 000 m² de logements, le laboratoire des écomobilités verront alors le jour. La programmation sera ajustée dans les mois à venir.